|  |
| --- |
| **Insegnamento: ESTIMO (cod. 74876)****(6 CFU; n. 45 ore di lezione frontale e 15 ore di esercitazioni)****Corso di laurea: Produzioni Animali - Scuola di Agraria e Medicina Veterinaria** **Prof. Piero Augusto Nasuelli** |
| **LEZIONI FRONTALI (45 ore)** |
| **Temi e competenze** | **Argomenti** | **Contenuti specifici** | **Ore** |
| Lo studente apprenderà il concetto di produzione economica tipico dell’attività  | L’azienda e l’impresa agricola | La definizione di azienda e impresa agricola | 2 |
| Il processo produttivo | I beni naturali. | 1 |
| La funzione di produzione delle produzione agricole. | 3 |
| Produzione primaria e trasformazione | 1 |
| L’economia agraria | Il paradigma serpieriano | 4 |
| Il bilancio economico | 4 |
| La struttura dell’azienda agraria | Le caratteristiche strutturali | 2 |
| Le tipologie aziendali | 2 |
| Le rilevazioni statistiche | 1 |
| Lo studente apprenderà il concetto di valore e come attribuire una somma di danaro ad un bene economico | La teoria classica | Definizione di valore | 1 |
| Definizione di prezzo | 1 |
| La rendita | 1 |
| Il capitale fondiario | 1 |
| Lo studente apprenderà la metodologia per l’esecuzione delle principali stime tipiche del settore agrario | Il metodo estimativo e le stime | La stima analitica (indiretta) | 3 |
| La stima per comparazione (diretta) | 3 |
| La stima dei danni | 3 |
| La stima delle servitù prediali | 3 |
| La stima degli espropri | 3 |
| L’usufrutto | 1 |
| Lo studente apprenderà i fondamenti del catasto terreni | Il catasto | Le operazioni catastali | 2 |
| Il reddito dominicale e il reddito agrario | 2 |
| Strumenti informatici per la conservazione del catasto | 1 |
| **ESERCITAZIONI, SEMINARI E VISITE TECNICHE (15 ore)** |
| **Temi e competenze acquisite** | **Argomenti** | **Contenuti specifici** | **Ore**  |
| La redazione di un bilancio economico |  | Utilizzazione di uno strumento informatico per la redazione di un bilancio economico | 5 |
| La redazione di una stima |  | Analisi di stime effettuate su problematiche concrete  | 5 |
| La consultazione del catasto |  | Illustrazione del software gestionale per la consultazione del catasto | 5 |