



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

GIORNATE
DELL'ORIENTAMENTO 2024

LAUREE MAGISTRALI

Seguici su:

 TikTok @joinunibo

 Instagram @unibo



**Laurea Magistrale in
Ingegneria Edile – Architettura
LM4**

Il corso di laurea

Ingegneria Edile- Architettura

Un percorso di studi innovativo per affrontare i temi più attuali nell'area UE come il cambiamento climatico, l'integrazione culturale, la conservazione dell'identità urbana, l'economia circolare.



SEDE
Bologna



CLASSE DI CORSO
LM-4 – Architettura e Ingegneria Edile-Architettura



TIPO DI CORSO
Laurea Magistrale

<https://corsi.unibo.it/magistrale/IngegneriaEdileArchitettura>

Architectural Engineering

An innovative and multidisciplinary training to plan and manage all aspects of buildings in the context of building renovation, new construction and urban regeneration.



PLACE OF TEACHING
Bologna



DEGREE PROGRAMME CLASS
LM-4 – Architettura e Ingegneria Edile-Architettura



DEGREE TYPE
Master's degree

<https://corsi.unibo.it/2cycle/ArchitectureEngineering>



Il corso di laurea

Ingegneria Edile- Architettura

Un percorso di studi innovativo per affrontare i temi più attuali nell'area UE come il cambiamento climatico, l'integrazione culturale, la conservazione dell'identità urbana, l'economia circolare.



SEDE
Bologna



CLASSE DI CORSO
LM-4 – Architettura e Ingegneria Edile-Architettura



TIPO DI CORSO
Laurea Magistrale

<https://corsi.unibo.it/magistrale/IngegneriaEdileArchitettura>

Architectural Engineering

An innovative and multidisciplinary training to plan and manage all aspects of buildings in the context of building renovation, new construction and urban regeneration.



PLACE OF TEACHING
Bologna



DEGREE PROGRAMME CLASS
LM-4 – Architettura e Ingegneria Edile-Architettura

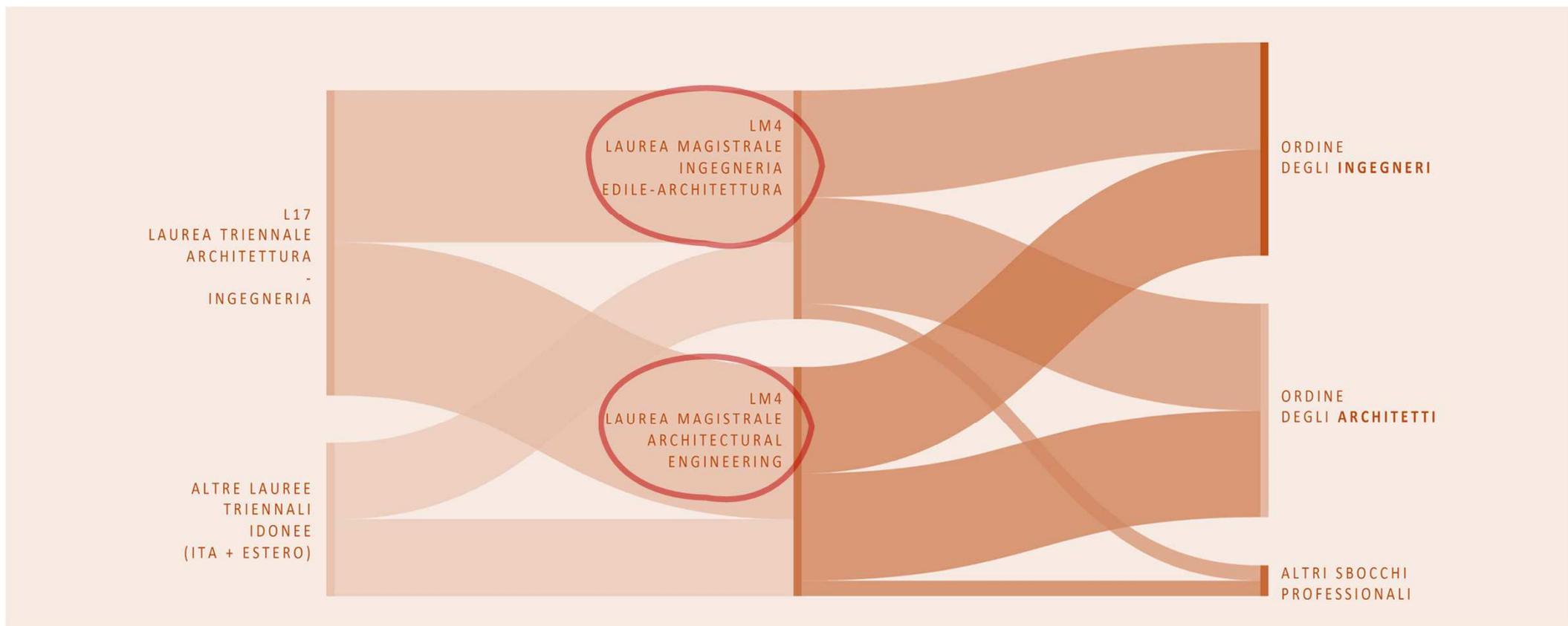


DEGREE TYPE
Master's degree

<https://corsi.unibo.it/2cycle/ArchitectureEngineering>



Il progetto formativo



Il corso di laurea

Il Corso di Laurea si rivolge ai futuri **Ingegneri Edili-Architetti** che desiderano ricevere una formazione innovativa e multidisciplinare che consenta loro di progettare e gestire tutti gli aspetti degli dell'edilizia nell'ambito della ristrutturazione, della nuova costruzione e della rigenerazione urbana mediante un approccio consapevole all'uso di **materiali, tecnologie e fonti energetiche.**

PAROLE CHIAVE

Strategie innovative
Edifici complessi
Integrazione nel contesto urbano
Progettazione del paesaggio
Qualità della vita



La dimensione internazionale



Si tratta di un **Master internazionale**:
Curricula sia in lingua inglese che italiana, con
un approccio internazionale all'insegnamento,
mediante **una visione globale**
dell'architettura e dell'ingegneria, grazie
al coinvolgimento dei docenti in progetti
internazionali ed europei.

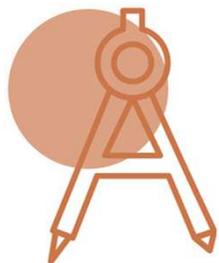
Include **studenti provenienti da tutto il**
mondo: frequentare questo corso significa
studiare in un ambiente internazionale.

PUNTI CHIAVE

Riconoscimento del titolo a livello europeo



5 Motivi per iscriversi al corso



Affronta i problemi da **diverse prospettive** e trasforma idee creative in **soluzioni concrete**.



Sviluppa **competenze architettoniche e ingegneristiche**, mediante strategie innovative ed un **approccio sostenibile**.



Preparati ad una **carriera internazionale**, grazie alla multidisciplinarietà degli insegnamenti.



L'**occupazione dei laureati** è pari a circa il 94% già dopo il 1° anno.

**del precedente programma di studi di 5 anni*



Diventa un brillante «**problem solver**» e affronta le sfide globali attraverso un approccio ecosostenibile alla progettazione di edifici e alla rigenerazione urbana.



Attività didattiche

Gli studenti approfondiscono le conoscenze nelle aree disciplinari relative sia all'Architettura che all'Ingegneria.

Architettura – rappresentazione e progettazione architettonica, storia dell'architettura, restauro

Ingegneria – analisi strutturale, gestione degli edifici, progettazione di edifici sostenibili e Building Information Modelling

La formazione è integrata da approfondimenti di **economia urbana** e analisi dei costi di costruzione e dallo studio di **tecniche di pianificazione e rigenerazione urbana** volte a promuovere lo sviluppo di città sempre più sostenibili ed inclusive.



CARATTERISTICHE CHIAVE

Laboratori di progettazione per preparare al teamworking

Tirocinio per preparare alle future sfide professionali

Ammissione



Titoli conseguiti

Laurea triennale in Architettura (L-17) o nella classe L-7 o L-23 con **108 CFU** nelle attività formative indispensabili riportate nella tabella della classe di laurea in Scienze dell'Architettura (L-17).

In ogni caso è indispensabile aver **superato il test ARCHED**

I titoli conseguiti all'estero sono valutati dalla Commissione di Ammissione.



Documenti richiesti

Curriculum formativo: voti degli esami e voto di laurea, programma didattico della Laurea Triennale;

Portfolio di opere, inclusi testi e materiale iconografico;

Esperienze di tirocinio o di lavoro extracurricolare documentate;

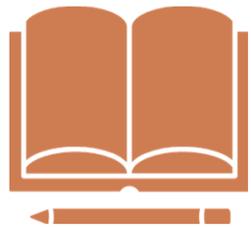
Altri titoli di ricerca o di formazione extracurricolare certificati e documentati;

Conoscenza della **lingua inglese:** almeno livello B1.

Numero di posti disponibili:

80 per il cv in italiano e 40 per il cv in inglese (30 riservati a studenti extra-UE)





Il piano di studi

1° anno

- Laboratorio di Building Information Modeling C.I.
- Tecnica delle Costruzioni con Laboratorio M
- Tecnologia dei Materiali e Chimica Applicata M
- Architettura Tecnica 2 con Laboratorio
- Laboratorio di Storia e Restauro C.I.
- Idoneità Lingua Inglese B-2

- Tirocinio





Il piano di studi 2° anno

- Architettura e Composizione Architettonica con Laboratorio
- Laboratorio di Cantieri Edili C.I.
- Impianti Tecnici con Laboratorio
- Laboratorio di Gestione Sostenibile degli Edifici
- Tecnica Urbanistica con Laboratorio
- 2 corsi opzionali a scelta*

- Prova Finale

CORSI A SCELTA:

- Acustica Applicata ed Illuminotecnica
- Chimica e Tecnologia del Restauro e della conservazione dei materiali
- Recupero e Conservazione degli Edifici con laboratorio
- Progetto di Strutture in Legno
- Progetto in Zona Sismica
- Telerilevamento e GIS





The study plan

1st year

- Advanced Building Physics
- Built Heritage Workshop I.C. (*Heritage Conservation + Construction History*)
- Geomatics for Urban and Regional Analysis
- Sustainable Building Design Workshop I.C. (*Building Technologies + Building Design*)
- Sustainable Building Process Workshop I.C. (*Advanced Building Site + Cost Analysis*)
- Design Modeling Workshop I.C. (*Architectural Design I + Building Information Modeling*)
- Structural Engineering and Design

- Internship





The study plan 2nd year

- Project Management Workshop I.C. (*Construction and Facility Management + Managing Engineering and Construction Processes*)
- Design Computing Workshop I.C. (*Architectural Design II + Building Information Modeling II*)
- Sustainable Urban Design and Planning Workshop I.C. (*Planning in a Changing Society + Planning in a Changing Climate*)
- Building Renovation Workshop I.C. (*Historic Building Techniques + Building Renovation Project*)
- English Language Test B-2
- Two Elective Courses*

- Final Examination

* ELECTIVE COURSES:

- Mechanics of Historical Masonry Structures
- Structural Strengthening & Rehabilitation
- Material and Sustainability
- Building Energy Modeling
- History and Cultural Heritage in European Cities





I curricula

Il percorso in **lingua italiana** ricalca il tipico approccio architettonico-ingegneristico delle lauree in Ingegneria Edile-Architettura, che fonde **metodi e tecniche propri della tradizione dell'ingegneria** (progetto delle componenti strutturali ed impiantistiche, produzione e impiego dei materiali) e **quelli propri dell'architettura** (progetto come sintesi fra forma, funzione e costruzione, caratteri tipologici, morfologici e linguistici dell'organismo architettonico, recupero e restauro di edifici e tessuti urbani).

Il percorso in **lingua inglese** persegue un obiettivo su **scala internazionale** e, pur mantenendo la medesima impronta del percorso in italiano, amplia le tematiche di studio grazie ad ambiti disciplinari più vasti, con nozioni sulle **moderne tecnologie di mappatura e monitoraggio** dell'ambiente costruito alla scala urbana e territoriale, sulla **gestione del processo edilizio** e sul **facility management**.

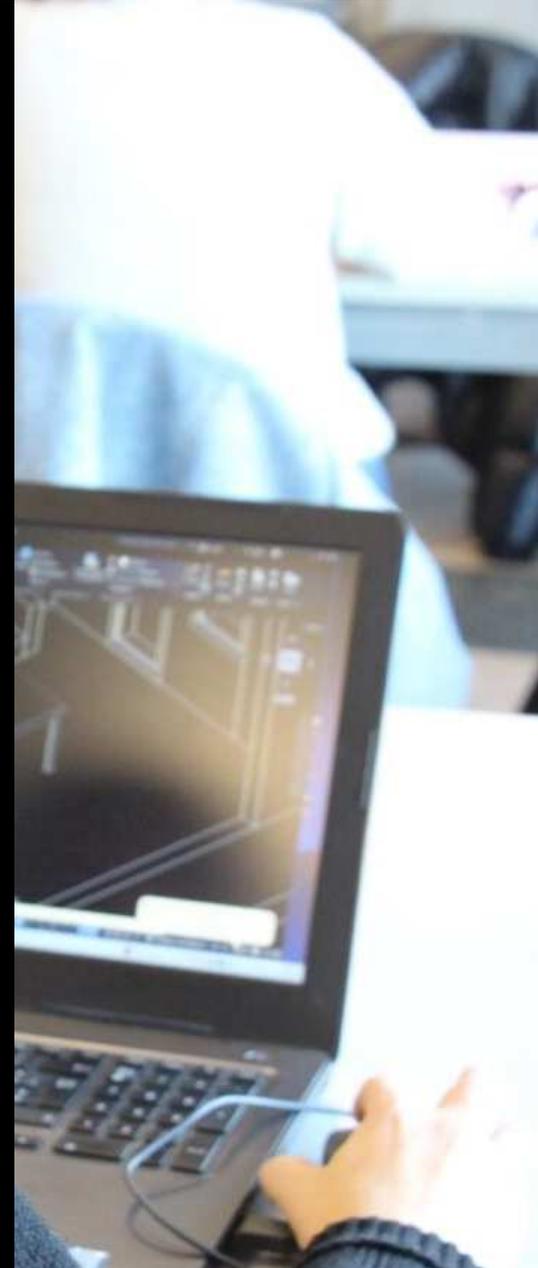


Prospettive

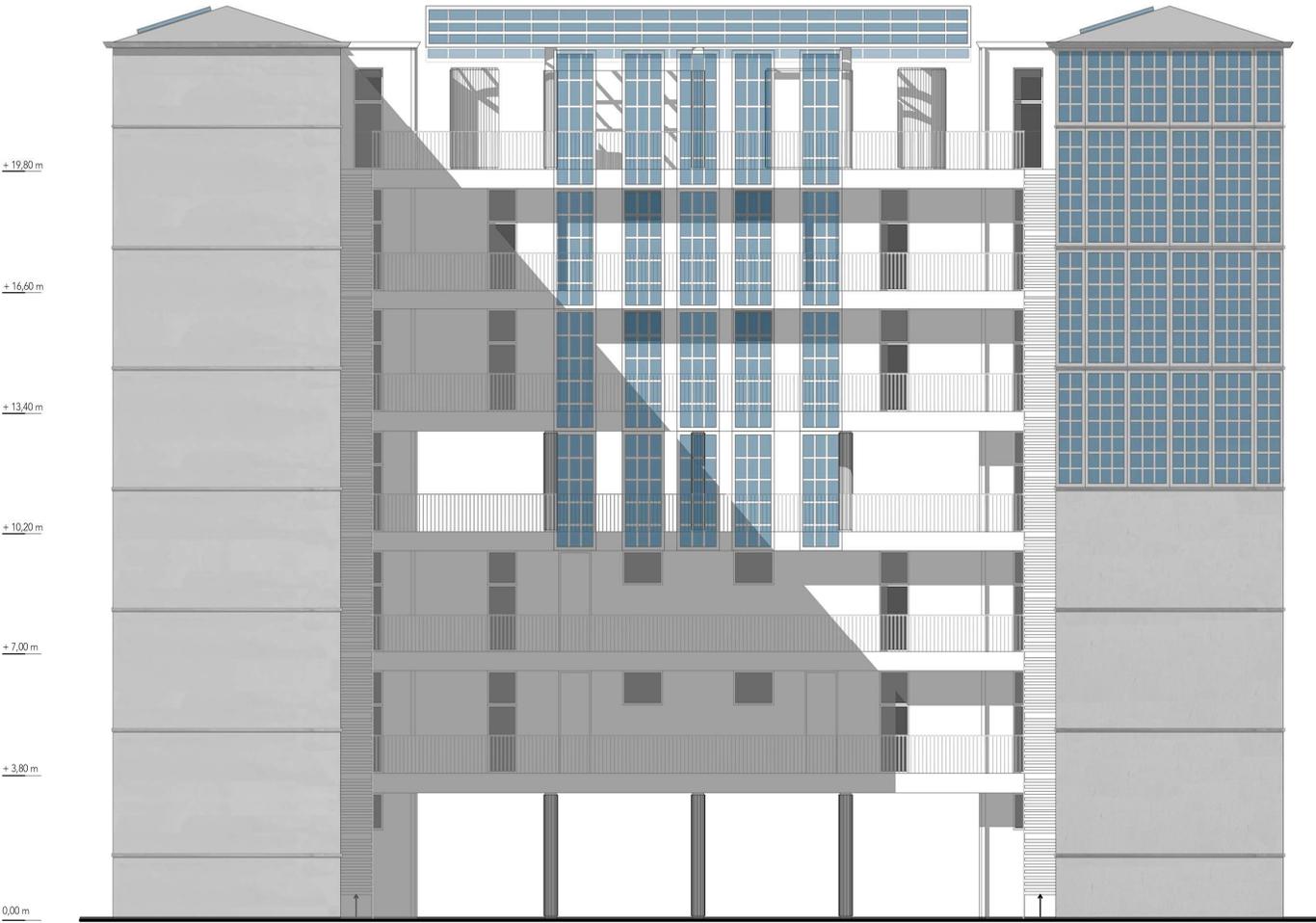
- Progettare **sistemi edilizi complessi** e gestire la **riqualificazione di quelli esistenti** attraverso l'integrazione di componenti tecnologiche, sistemiche e di sicurezza strutturale, con particolare attenzione all'**innovazione**, alle esigenze funzionali e sociali, agli aspetti figurativi, estetici e ambientali del progetto.
- Gestire la **modellazione avanzata** e l'**integrazione digitale** dei processi con particolare attenzione all'integrazione dei requisiti architettonici, delle modalità costruttive, dei requisiti fisico-ambientali e della sicurezza strutturale, anche attraverso l'utilizzo del **Building Information Modelling**.



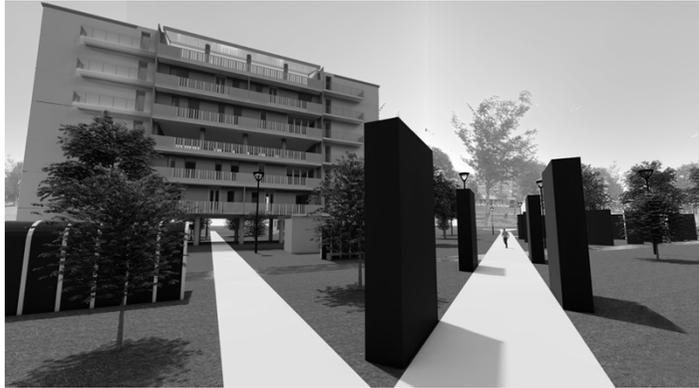
Corsi e laboratori di progettazione



Architettura Tecnica 2 con laboratorio



piano +6



piano +5

piano +4

piano +3

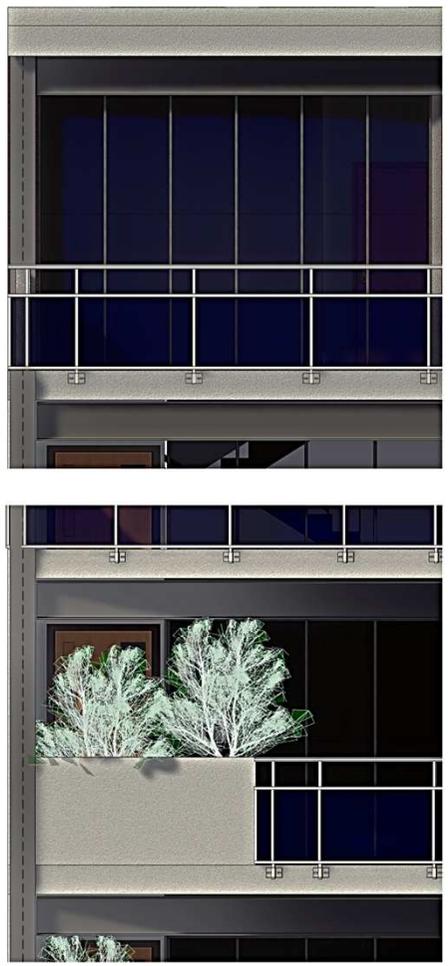
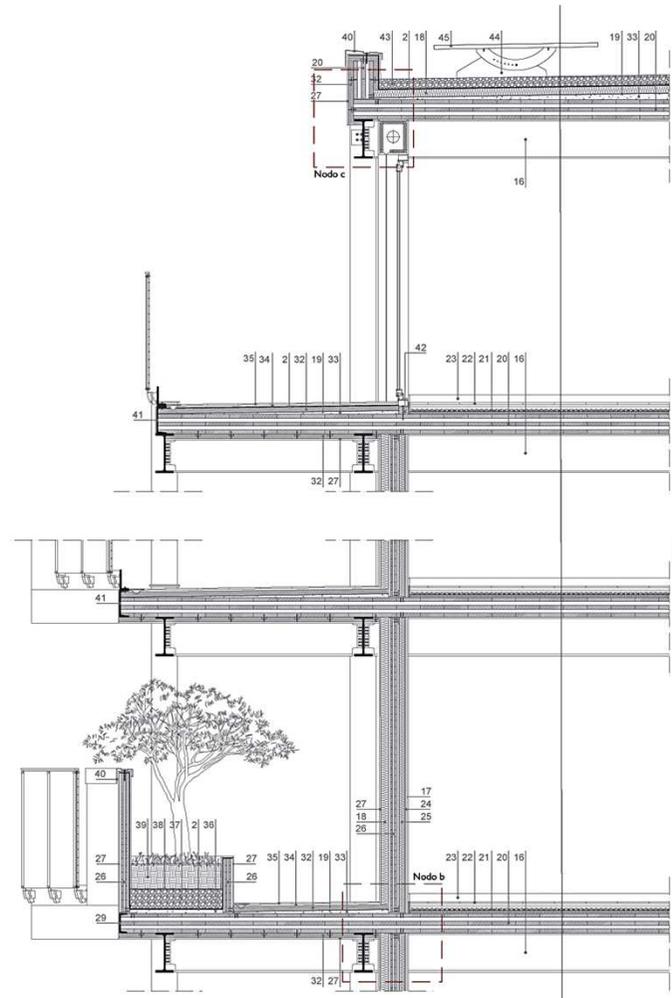
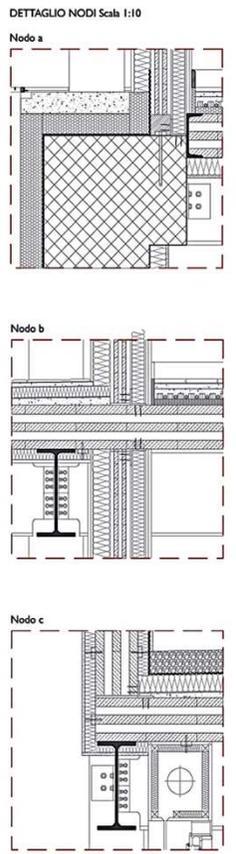
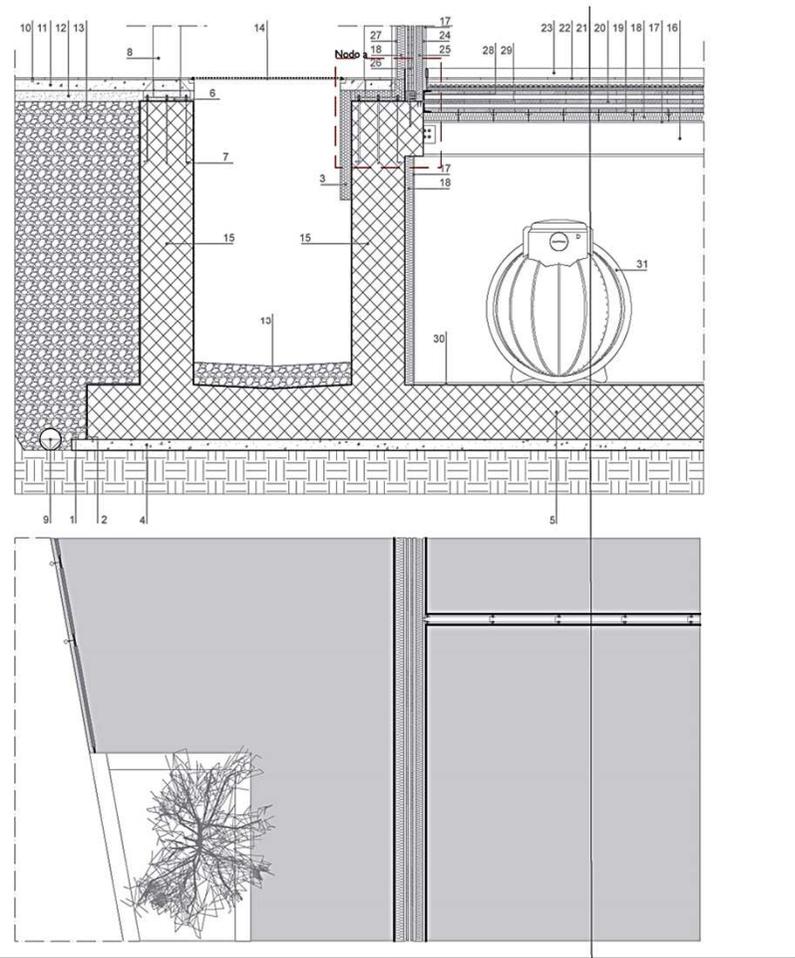


piano +2

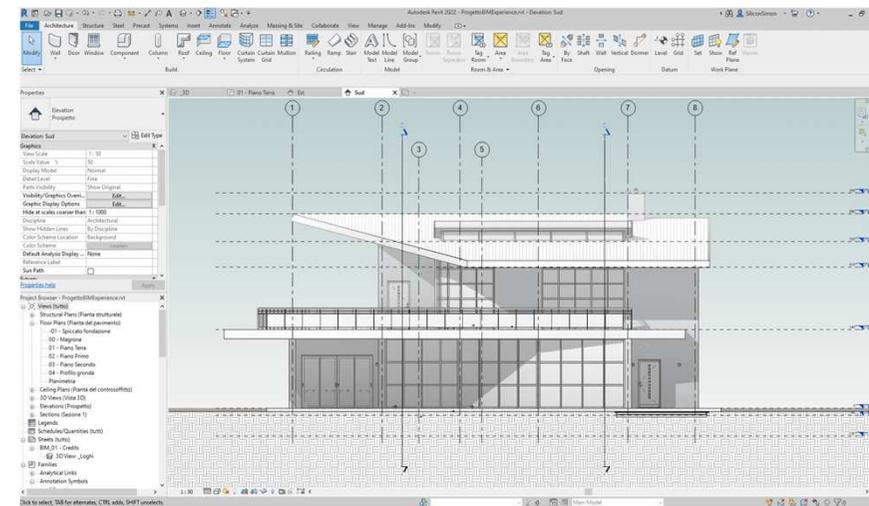
piano +1

piano 0

Architettura Tecnica 2 con laboratorio



Laboratorio di Building Information Modeling



Laboratorio di storia e restauro M

RICOSTRUZIONE DELL'ICONOGRAFIA DELLE VOLTE E DEGLI INTRADOSI DEGLI ARCHI

Stato di fatto nel 1978.
Interpretazione del materiale iconografico per la ricostruzione delle geometrie.



Fig. 3 Ricostruzione della volta della navata centrale.



Fig. 4 Ricostruzione della volta dell'altare e della parete di separazione in navata e presbitero.

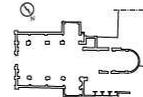


Fig. 5 Ricostruzione della volta dell'altare cappella, lato destro.

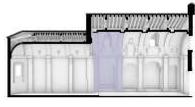


Fig. 6 Ricostruzione della volta dell'altare cappella, lato destro.

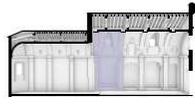


Fig. 7 Ricostruzione della volta della prima cappella, lato destro.

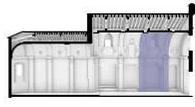
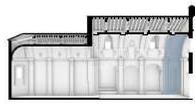


Fig. 8 Ricostruzione della volta della prima cappella, lato destro.



Il rifacimento del soffitto viene impostato su una struttura in ferro e cemento. Il suo sviluppo è quello di un sistema a volte a croce con pilastri (SPV), con i SO e i CAI di tipo a croce.



La struttura di copertura viene montata su una struttura in ferro e cemento, con un sistema a volte a croce con pilastri (SPV), con i SO e i CAI di tipo a croce.



I pilastri vengono montati sopra l'arcata.



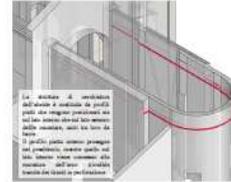
Punti di appoggio del SO e del CAI.



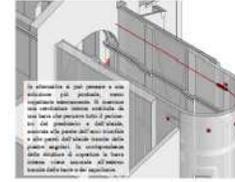
I pilastri vengono montati sopra l'arcata.



Punti di appoggio del SO e del CAI.



La struttura di copertura viene montata su una struttura in ferro e cemento, con un sistema a volte a croce con pilastri (SPV), con i SO e i CAI di tipo a croce.



La struttura di copertura viene montata su una struttura in ferro e cemento, con un sistema a volte a croce con pilastri (SPV), con i SO e i CAI di tipo a croce.



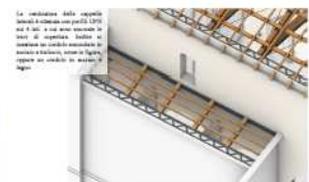
Le strutture di copertura vengono montate su una struttura in ferro e cemento, con un sistema a volte a croce con pilastri (SPV), con i SO e i CAI di tipo a croce.



Le strutture di copertura vengono montate su una struttura in ferro e cemento, con un sistema a volte a croce con pilastri (SPV), con i SO e i CAI di tipo a croce.



I pilastri vengono montati sopra l'arcata.



La struttura di copertura viene montata su una struttura in ferro e cemento, con un sistema a volte a croce con pilastri (SPV), con i SO e i CAI di tipo a croce.

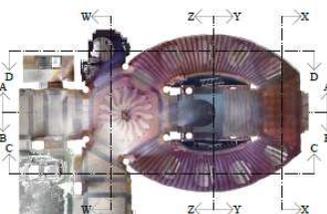


ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

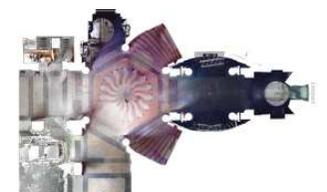
Laboratorio di storia e restauro M



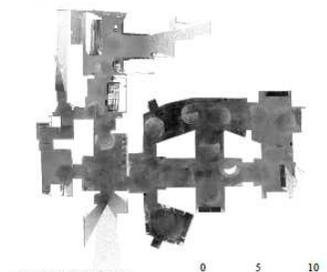
Pianta del piano primo



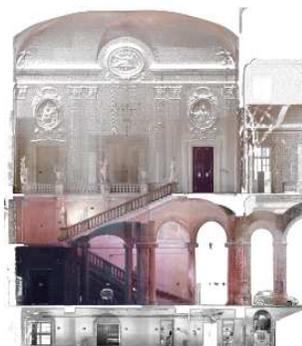
Pianta del piano ammezzato



Pianta del piano terra



Pianta del piano interrato



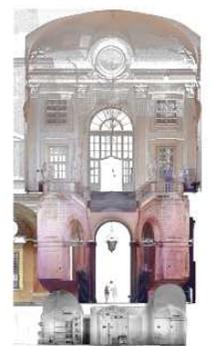
Sezione B-B



Sezione A-A



Sezione Y-Y



Sezione Z-Z



Sezione D-D



Sezione C-C



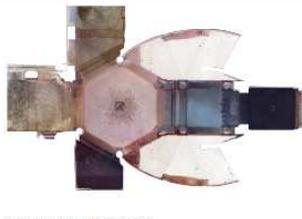
Sezione X-X



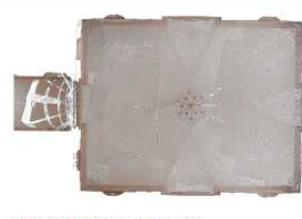
Sezione W-W



Planimetria del cortile



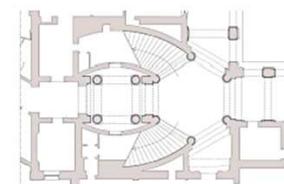
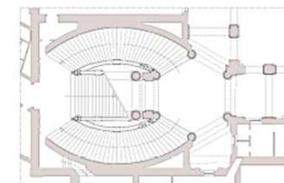
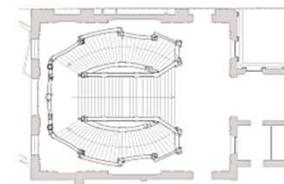
Pianta ipografica del piano terra



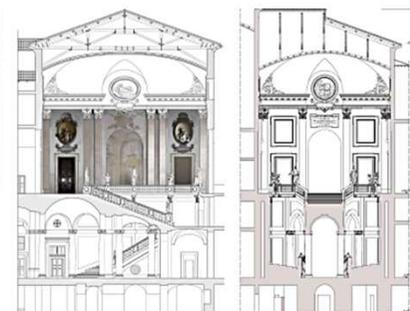
Pianta ipografica della volta dello scalone

Posizione nel palazzo	Decentrata lateralmente
Posizione rispetto all'ingresso	Sinistra
Posizione rispetto al cortile	Angolare
Accesso dello scalone	Da portico
Tipo edilizio dello scalone	A tenaglia con due rampe semi-ellittiche e una ramina
Aspetti figurativi	Dimensioni, rampe ellittiche, statue, dinamismo.

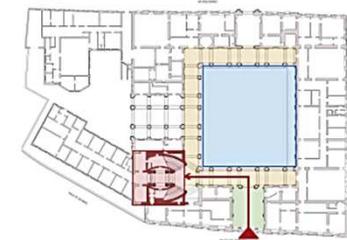
- ▲ Ingresso
- Percorso
- Androne
- Portico/Corridoio
- Cortile
- Scalone



Piante dello scalone di Palazzo Ruini-Ranuzzi poi Baciocchi.



Sezione longitudinale e trasversale dello scalone di Palazzo Ranuzzi-Ruini poi Baciocchi.



Planimetria di Palazzo Ranuzzi-Ruini poi Baciocchi.



Architettura e Composizione Architettonica con Laboratorio

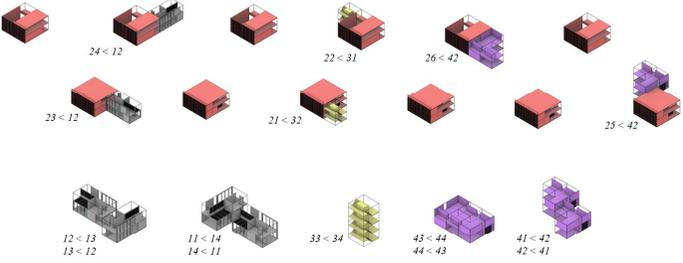
Studio delle Zone
Zona y

Set di regole

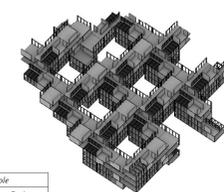
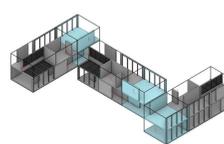
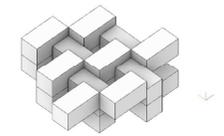
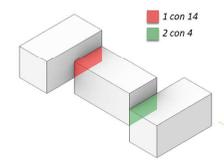
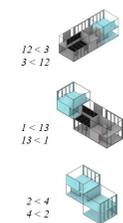
2 Set

Zona α } Set 1
Zona β }
Zona γ } Set 2

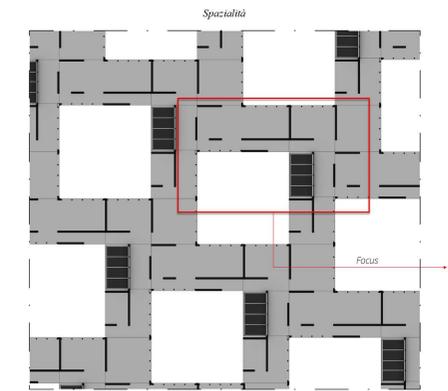
Set 1



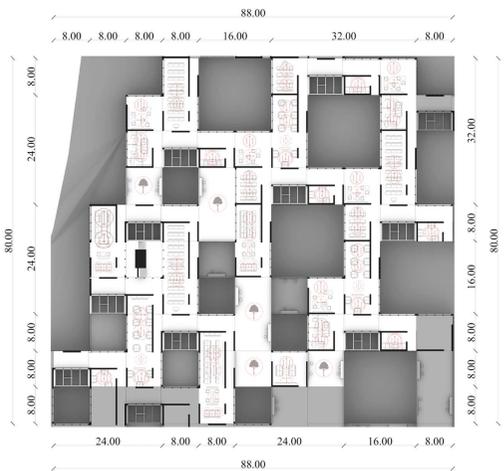
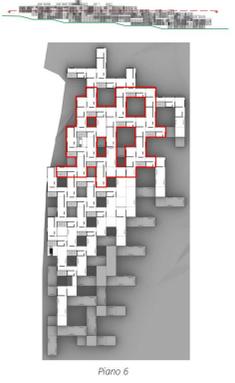
Set 2



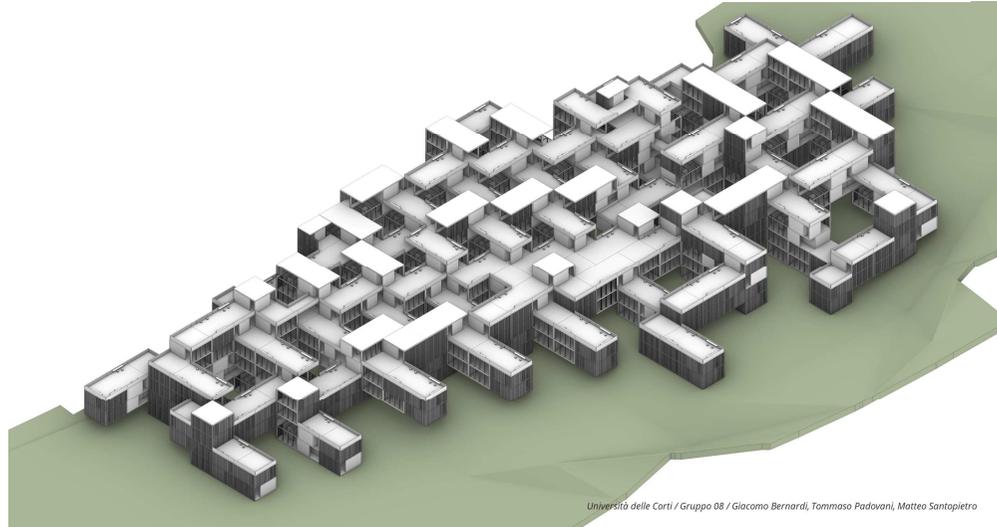
Regole	
Sender	Receiver
1	14
2	4
12	3
14	1
4	2
3	12



Università delle Corti / Gruppo 08 / Giacomo Bernardi, Tommaso Padovani, Matteo Santopietro



Università delle Corti / Gruppo 08 / Giacomo Bernardi, Tommaso Padovani, Matteo Santopietro



Università delle Corti / Gruppo 08 / Giacomo Bernardi, Tommaso Padovani, Matteo Santopietro

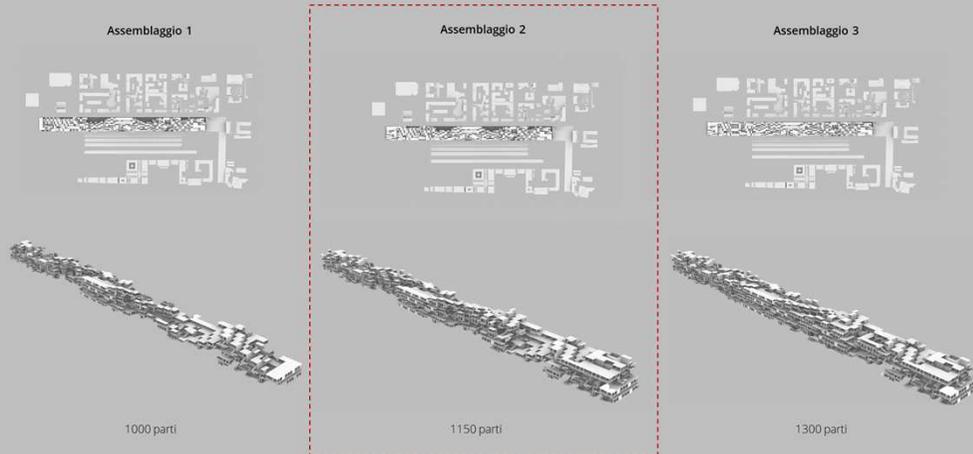
- ⊙ Ambiente esterno
- ⊙ Spazio chiuso (di piccole dimensioni) ⊙ poco permeabile
- ⊙ Spazio intermedio (di medie dimensioni) ⊙ di transito
- ⊙ Spazio aperto (di grandi dimensioni) ⊙ molto permeabile



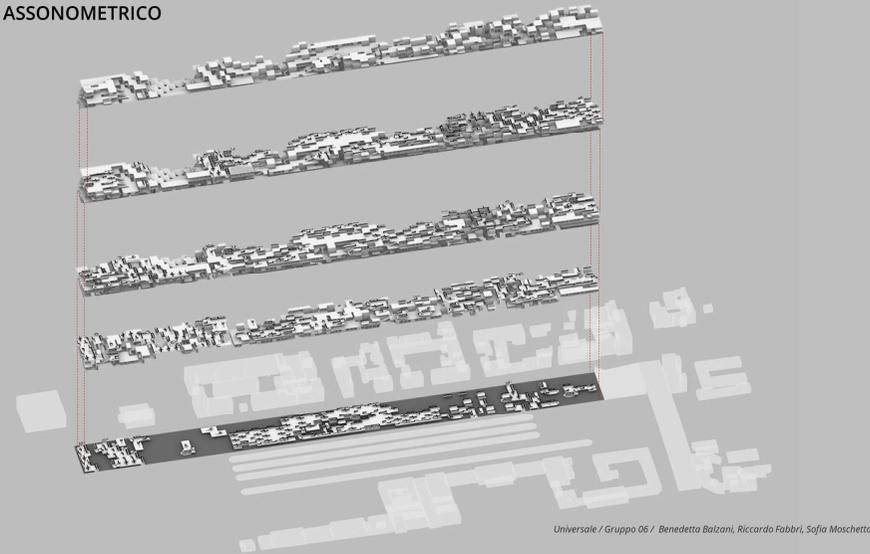
ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Architettura e Composizione Architettonica con Laboratorio

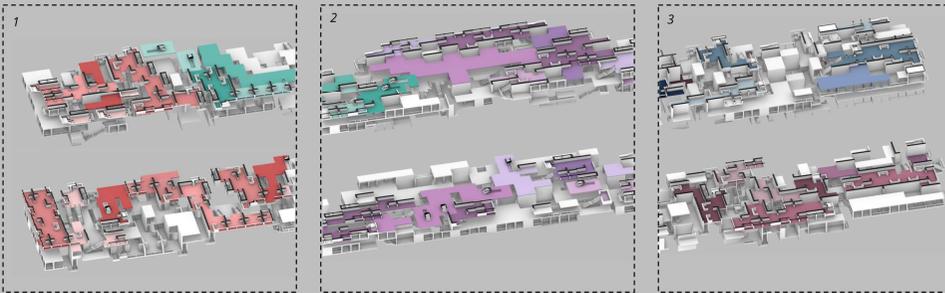
CRESCITA ASSEMBLAGGIO



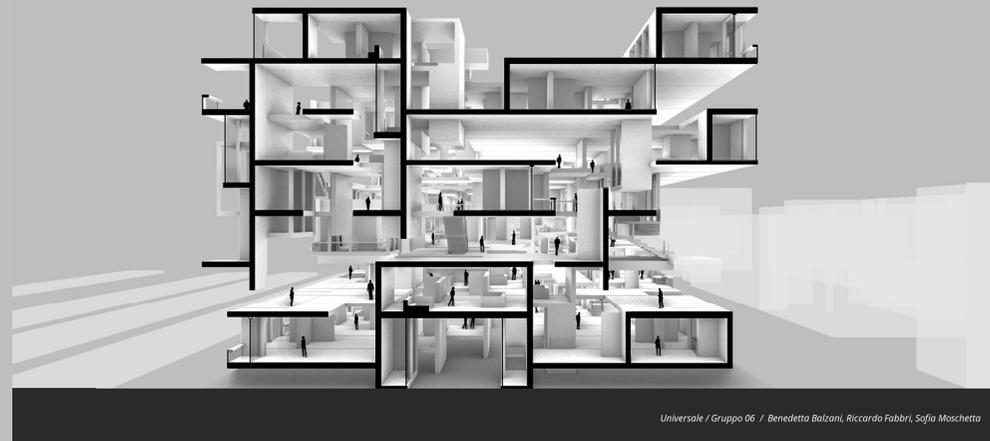
ESPLOSO ASSONOMETRICO



FUNZIONI

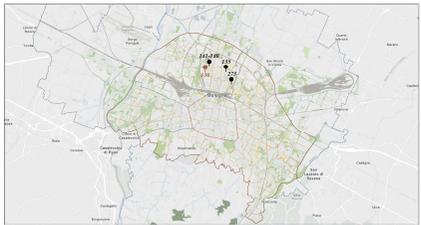


Universale / Gruppo 06 / Benedetta Balzani, Riccardo Fabbri, Sofia Moschetta



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Progettazione Sostenibile Integrata M



L'isolato preso in esame è il 16 collocato nelle parti di città da rigenerare della zona **di Bolognina**.
In particolare si trova tra via **del Battiferra** a Nord, via **Vincenzo Legni** a Sud-Est e via **Fraipa Gobetti** ad Ovest.



La sua superficie territoriale complessiva è di **9617 m²**
47% di superficie coperta
44% di superficie edilizia
7% di superficie permeabile (tipo ghiaia o aiuole)
17% di superficie permeabile con autoabbonacci



L'intero tessuto dell'isolato è formato da **edifici plurifamiliari isolati**: unità abitative non aggregate, vano scala singolo, anche a più piani, con giardino.

SA superfici necessarie a servizio della residenza **55%**
R. escludere: 3%
R. escludere: 27%
R. escludere: 17%
R. escludere: 1%
R. escludere: 2%
R. escludere: 1%

4,6 numero medio di piani fuori terra (piani residenziali)

10 degli 11 edifici presentano una struttura a telaio in cemento armato

Involucro esterno verticale
Parete in mattoni pieni con rivestimento in laterizi faccia a vista
1. Rivestimento faccia a vista in laterizio 3 cm
2. Malfa 1 cm
3. Mattoni pieni 28 cm
4. Insonaco interno 1 cm
Trasmittanza 1,784 W/m²K

Le principali tipologie di trattamenti superficiali esterni riportate nei questionari delle pratiche edilizie sono:
- rivestimento in laterizi di cotto (laterizio faccia a vista)
- insonaco intagliato
- zoccolo in pietra naturale (arenaria) o artificiale



Involucro orizzontale superiore
Solai di copertura in laterocemento, spessore 20 cm
1. Tegole in angolia
2. Carone bituminosa 0,5 cm
3. Massetto in calcestruzzo alleggerito 3 cm
4. Struttura orizzontale in tavelloni 9 cm
5. Malfa 1 cm
6. Solai in laterocemento con blocchi da 20 cm e caldana da 2 cm
7. Insonaco interno 1,5 cm
Trasmittanza 1,169 W/m²K

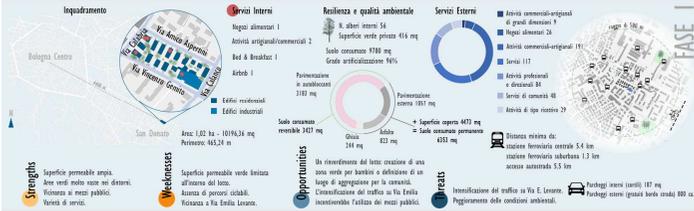
13 edifici caratterizzati dalla copertura piana hanno come solaio di copertura un solaio con camera d'aria di spessore 50 cm.

Il manico di copertura prevalente nel caso di coperture inclinate è realizzato con tegole in laterizio, nel caso delle coperture piane essendo tutte adibite a terrame la copertura è realizzata con piastrelle.

Solai con terreno (spigolati)
Solai con terreno in conglomerato cementizio armato, spessore 15 cm
1. Calcestruzzo armato (gettono) 15 cm
2. Massetto in calcestruzzo alleggerito 5 cm
3. Piastrelle in ceramica porcellana 1,5 cm
Trasmittanza 2,214 W/m²K

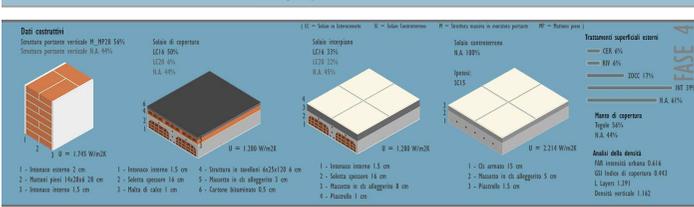
Solai di piano intermedio
Solai in laterocemento gettato in opera o prefabbricato, spessore 20 cm
1. Piastrelle in ceramica porcellana 1 cm
2. Malfa di calce e cemento 1 cm
3. Massetto in calcestruzzo alleggerito 5 cm
4. Solai in laterocemento con blocchi da 20 cm e caldana da 2 cm
5. Insonaco interno 1 cm
Trasmittanza 1,275 W/m²K

CODICE ISOLATO 16



CODICE	INDIZIO	PROF. GEN.	ANNO
36966	Via Amico Argenterii 1/2	PG 41521 / 1957	
36949	Via Amico Argenterii 3	PG 23708 / 1955	
36975	Via Amico Argenterii 5	PG 18183 / 1955	
37012	Via Amico Argenterii 9	PG 18421 / 1952	
37050	Via Amico Argenterii 11	PG 11895 / 1952	
37193	Via Calanico 5	PG 77062 / 1954	
37191	Via Gemito 10	PG 17750 / 1951	
37155	Via Gemito 8	PG 17716 / 1954	
37130	Via Gemito 4	PG 44425 / 1957	
37072	Via Gemito 4	PG 15290 / 1950	

37124 La pratica PG 81897 / 1955 è relativa a Via Amico Argenterii 6 COODEH 34845
37156 La pratica PG 589 / 1955 è relativa a Via Lombardia 4 COODEH 36843



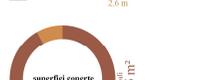
1,1 km
5,4 km
2 km
3 km

DATI PATRIMONIO EDILIZIO

Codice identificativo dell'Edificio	Anno di realizzazione	Numero di pertinenze generali
9577	1963	62465
9579*	1962	1750
9588	1962	65406
9600	1964	61006
9609	1967	17165
9771	1962	75684
9819	1962	62718
9824	1962	1749
9824	1962	13360
9905	1963	3956
9995	1961	22864

* La pratica edilizia concernente all'edificio 9579* presenta un'aggravazione nel suo stato senza associate rappresentazioni grafiche, per tale ragione alcune informazioni non sono state prese in considerazione nella fase di studio del patrimonio edilizio.

Più del 67% degli edifici dell'area in esame è stata costruita nel 1962.



CAPACITÀ OCCUPAZIONALE

x4 unità abitative per piano intermedio
x180 unità abitative totali nell'area
86 m² dimensione media della singola unità abitativa al netto della superficie del vano scala
588 abitanti totali (minima 20 mc/ab)
796 abitanti totali (massima 25 mc/ab)
726 abitanti totali (da posti letto)
x673 media degli abitanti totali

DATI COMMERCIALI

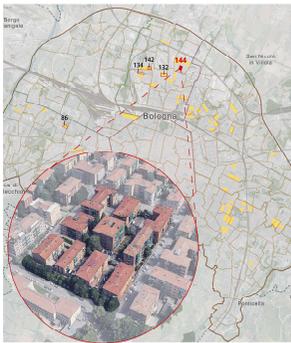
Superficie commerciale principale 20225 m²
Superficie di servizio 4297 m²
Superficie in annesso verde 1601 m²
Superficie commerciale totale 22181,4 m²

SWOT

- Strengths:**
 - Presenza di una grande area verde nei 500 m limitrofi
 - Presenza di un ampio percorso ciclopedonale in sede propria nelle immediate vicinanze
 - Presenza di un grande numero di parcheggi pubblici (anche a pagamento) nelle zone limitrofe
 - Presenza di numerose linee di autobus sia urbani che extraurbani nelle fermate esistenti
 - Vicinanza all'ippodromo e quindi alle attività ad esso annesse
- Weaknesses:**
 - Assenza di percorsi ciclopedonali all'interno dell'area
 - Assenza nell'area di verde attrezzato o di itinerari di ciclopedonale
 - Scarsa presenza di luoghi di socialità
 - Affaccio ad una via molto frequentata dalle automobili extraurbane ferme fermate esistenti
 - Presenza di poche fermate degli autobus
 - Presenza di un'ampia area verde non attrezzata
- Opportunities:**
 - Presenza di poche attività commerciali e servizi all'interno dell'area
 - Assenza di percorsi ciclopedonali all'interno dell'area
 - Assenza nell'area di verde attrezzato o di itinerari di ciclopedonale
 - Scarsa presenza di luoghi di socialità
 - Affaccio ad una via molto frequentata dalle automobili extraurbane ferme fermate esistenti
 - Presenza di poche fermate degli autobus
 - Presenza di un'ampia area verde non attrezzata
- Threats:**
 - Necessità di grandi spostamenti per raggiungere attività ricreative (diurne e notturne)
 - Presenza di grandi aree destinate a parcheggio non ampie aree di parcheggio
 - Sfruttare le aree verdi presenti attrezzandole
 - Necessità di grandi spostamenti per raggiungere attività ricreative (diurne e notturne)
 - Presenza di grandi aree destinate a parcheggio non ampie aree di parcheggio
 - Sfruttare le aree verdi presenti attrezzandole



Progettazione Sostenibile Integrata M



Dati isolato urbano		resistenza e qualità ambientale	
Zona di Bologna	04 DOLOCCINA	Verde urbano	
Area [ha]	1,07	Numero alberi interni all'area (n)	62
Area [mq] (Superficie territoriale)	10.721,83	Superficie verde [mq] tipo 1	1274
Perimetro [m]	426,80		
Descrizione PUG	Parti di città da rigenerare	Tipo di superficie verde tipo 1	verde privato (cortili e altro)
Morfologia isolato	retangolare	Distanza minima da parchi e giardini pubblici [m]	40
L [m]	126,00		
L ₂ [m]	91,00		
Orientamento asse principale	Est-ovest		
Orientamento asse secondario (se morfologia composta)	Nord-sud		
Distanza dal centro [m] (Piazza Maggiore 6)	2720		
Indirizzo 1	Via Bruno Arbù		
Indirizzo 2	Via Giorgio Vagari		
Indirizzo 3	Via VITTONI Altieri		
Indirizzo 4	Via Bartolomeo Passarotti		
Servizi esterni		Mobilità - interna	
Presenza di aree di parcheggio		Presenza di aree di parcheggio	
Tipologia di area di parcheggio prevalente		Tipologia di area di parcheggio prevalente	
Superficie aree di parcheggio [mq]		Superficie aree di parcheggio [mq]	
Superficie ad uso pedonale interna all'area [mq]		Superficie ad uso pedonale interna all'area [mq]	
Superficie ad uso pedonale interna all'area [mq]		Superficie ad uso pedonale interna all'area [mq]	
Superficie ad uso pedonale interna all'area [mq]		Superficie ad uso pedonale interna all'area [mq]	

Strengths

- Presenza di numerosi servizi interni all'isolato
- Vicinanza alla Stazione Centrale e alla linea urbana del bus
- Vicinanza ad un parco pubblico
- Disponibilità di parcheggio interno e nel "ped-shed"

Weaknesses

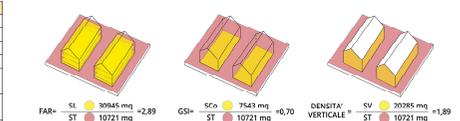
- Absenza di ciclabile di collegamento a quella esistente
- Pochi servizi di comunità nel "ped-shed"
- Absenza di banche nel "ped-shed"

Opportunities

- Attaccamento alla ex-stazione di via Fioravanti a bordo strada
- Superficie di parcheggio semipermanenti
- Aree libere per possibile piantumazione alberi

Threats

- Alto consumo del suolo
- Presenza di peschi alberi
- Edifici senza zone verdi comuni



CODICE ISOLATO 279



Dati isolato urbano

Zona di Bologna: 05 SAN DONATO

Area [ha]: 1,46

Area [mq] (Superficie territoriale): 14.598,52

Perimetro [m]: 951,90

Descrizione PUG: Parti di città da rigenerare composta (forma ad L)

Distanza dal centro [m] (Piazza Maggiore 6): 2500

Servizi esterni

Area di parcheggio prevalente: 100%

Area di parcheggio prevalente: 100%

Area di parcheggio prevalente: 100%

Resistenza e qualità ambientale

Verde urbano: Verde urbano (area di parcheggio) 100%

Verde urbano: Verde urbano (area di parcheggio) 100%

Verde urbano: Verde urbano (area di parcheggio) 100%

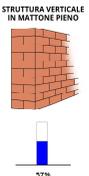
Servizi esterni

Area di parcheggio prevalente: 100%

Area di parcheggio prevalente: 100%

Area di parcheggio prevalente: 100%

STRUTTURA VERTICALE IN MATTONE PIENO



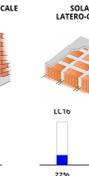
77%

STRUTTURA VERTICALE MISTA



43%

SOLAIO IN LATERO-CEMENTO



22%

STRATIGRAFIA PARETE IN MATTONE PIENO BOLOGNESE



72%

STRATIGRAFIA SOLAIO IN LATERO-CEMENTO LC20



72%

DATI RACCOLTI SULLE TIPOLOGIE EDILIZIE, COSTRUTTIVE E STRUTTURALI PREVALENTI NELL'ISOLATO

Struttura portante verticale prevalente [M]	57
Struttura portante verticale prevalente	M
Pareti esterne (involucro esterno verticale) prevalenti [M]	100
Pareti esterne (involucro esterno verticale) prevalenti	MP29
Trasmissione L ₁ pareti esterne (involucro esterno verticale) prevalenti [W/m ² K]	1,746
Trattamento superficiale esterno prevalente [N]	100
Trattamento superficiale esterno prevalente	INT
Descrizione trattamento superficiale esterno prevalente	intonaco

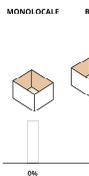


Area di parcheggio prevalente: 100%

Area di parcheggio prevalente: 100%

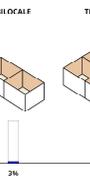
Area di parcheggio prevalente: 100%

MONOLOCALI



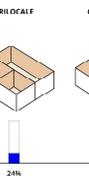
0%

BILOCALI



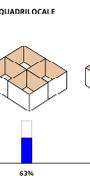
3%

TRILOCALI



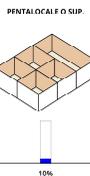
24%

QUADRILOCALI



63%

PENTALOCALI O SUPER



10%

SUPERFICIE ACCESSORIA DI SERVIZIO

Superficie media per edificio: 245 mq

SUPERFICIE DI ORNAMENTO

Superficie media per edificio: 90 mq

SUPERFICIE ACCESSORIA VERDE

Superficie media per edificio: 53 mq

DATI RACCOLTI SULLA CAPACITA' OCCUPAZIONALE E SULLE SUPERFICI COMMERCIALI ED ACCESSIBILI

Capacità occupazionale	Dati commerciali
N. unità abitative per piano intermedio [n]	4
N. unità abitative tot [n]	235
Dimensione media unità abitativa piano (SL [mq]) al netto della superficie del vano scala	134
N. Abitanti tot. MIN (DM 1444/1968)	1031
N. Abitanti tot. MAX (DM 1444/1968)	1238
N. Abitanti tot. (da post letto)	1054
N. Abitanti totale, valore medio [n]	1108

Dati Commerciali

Tipologia di appartamento prevalente [M]: 63

Tipologia di appartamento prevalente: Quadrilocale

Superficie commerciale principale: 1519

Superficie accessibile di servizio (cantine, garage, ecc): 245

Superficie di ornamento (piazze): 90

Superficie accessoria verde: 53

Superficie commerciale totale: 1626

SUPERFICIE COPERTA EDIFICI PRINCIPALI

7543 mq

VOLUME INTERRATO EDIFICI PRINCIPALI

18193 mc

SUPERFICIE LORDA FUORI TERRA

30945 mq

VOLUME FUORI TERRA EDIFICI PRINCIPALI

109370 mc

DISTANZA MEDIA TRA GLI EDIFICI

12,36 m

ALTEZZA MEDIA EDIFICI PRINCIPALI

14,46 m

SUPERFICIE VERTICALE (INVOLUCRO ESTERNO)

20284,83 mq

DATI RACCOLTI SULLE QUALITA' DIMENSIONALI MEDIE DEGLI EDIFICI DELL'ISOLATO

Dati patrimonio edilizio	Volume fuori terra edifici principali [mc]
Numero edifici principali [n]	15
Numero edifici secondari/annessi [n]	18193
Numero edifici totale [n]	15
Superficie coperta edifici principali [mq]	7543,4
Superficie coperta edifici secondari/annessi [mq]	35046
Superficie coperta totale [mq]	7543,4
Superficie coperta edifici principali [mq]	14,46
Altezza media edifici secondari/annessi [m]	61890
Altezza media totale [m]	7
Altezza massima [m]	16

Analisi della Densità

FAA = 0,1111

MA 18%

CA 24%

SA 44%

LA 18%

Superficie coperta totale: 7543,4 mq

Superficie coperta edifici principali: 7543,4 mq

Superficie coperta edifici secondari/annessi: 35046 mq

Superficie coperta totale: 42589,4 mq



Le prospettive lavorative

Una volta conseguita l'**abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere e/o Architetto** (entrambe possibili in Italia, e di Architetto in altri Paesi dell'Unione Europea), sarà possibile iscriversi alla **sezione A** - settore civile/ambientale dell'Ordine degli Ingegneri e alla sezione A dell'Ordine degli Architetti.

Possibili attività professionali

Ingegnere o architetto libero professionista, progettista di edifici, impianti e sistemi e componenti strutturali;

architetto progettista di opere di restauro;

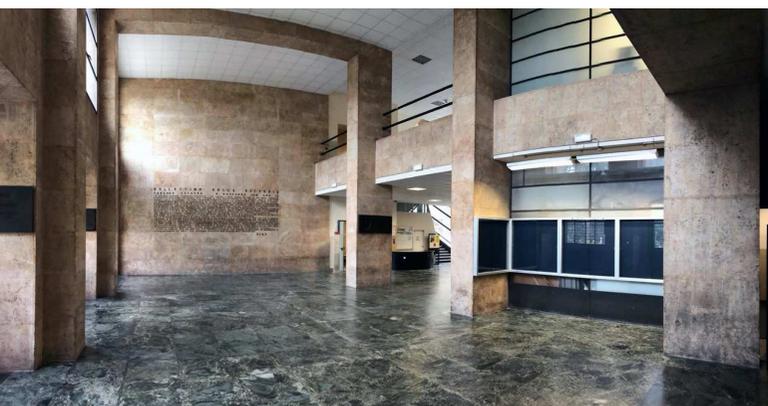
Ingegnere o architetto con il ruolo di project manager;

Ingegnere o architetto nell'ambito della Pubblica Amministrazione





Gli spazi: la sede



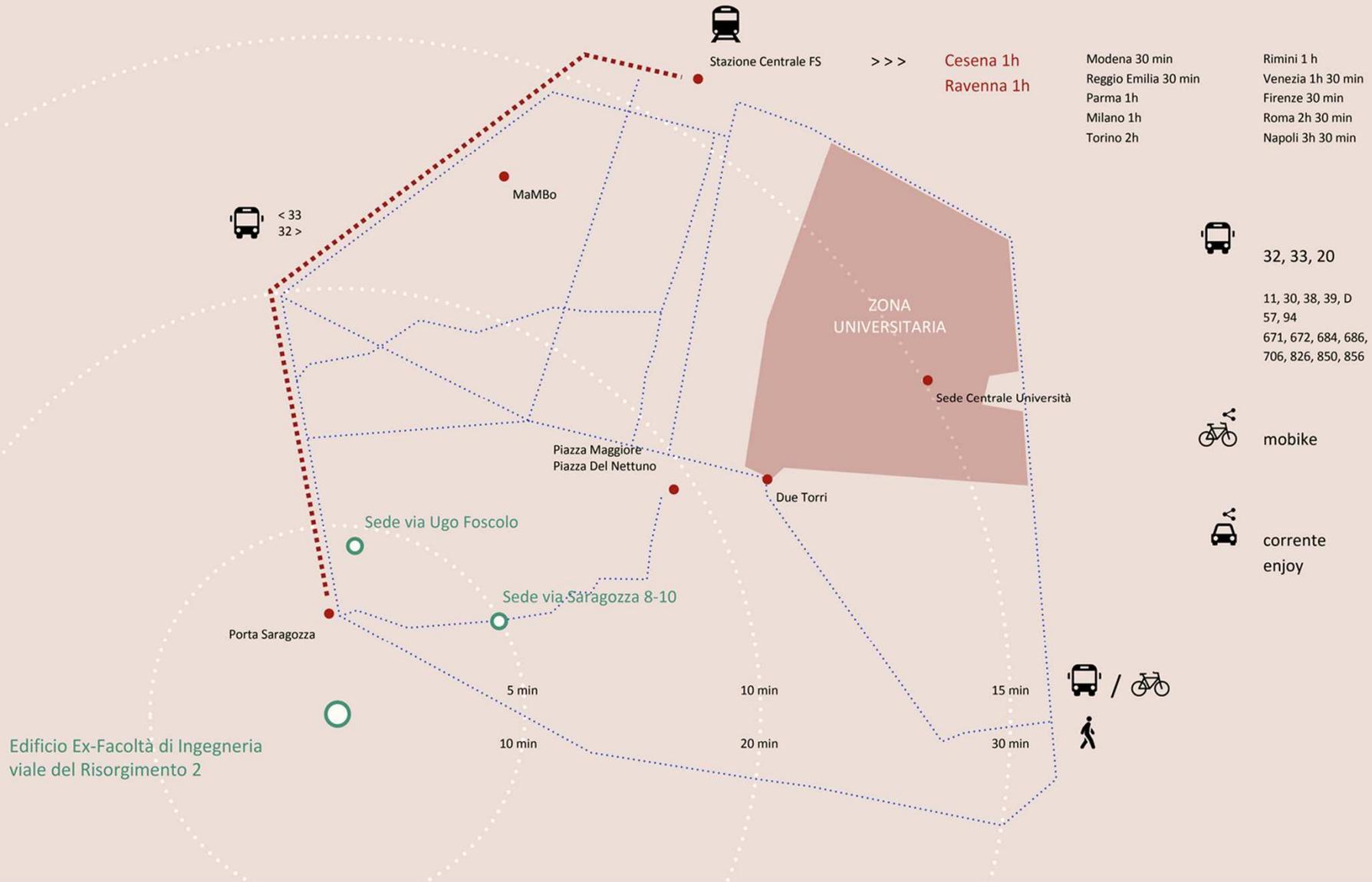
Il plesso storico dove si trovano aule, laboratori didattici, spazi per studenti, ricercatori e docenti, è situato a **Bologna** presso **Viale Risorgimento 2**, nel quartiere Saragozza.



L'edificio è un importante testimonianza dell'architettura del Novecento, progettato dall'architetto Giuseppe Vaccaro nel 1928 e inaugurato nel 1935.



Gli spazi: la sede





ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Giorgia Predari

Coordinatrice del corso
giorgia.predari@unibo.it

Carlotta Viani

Manager didattico
carlotta.viani@unibo.it

Cecilia Mazzoli

Ugo Maria Coraglia

Delegati all'orientamento
cecilia.mazzoli@unibo.it
ugomaria.coraglia@unibo.it

Cecilia Biscarini

Tutor del CdS
da.tutor@unibo.it

Seguici su:  TikTok @joinunibo e  Instagram @unibo

| www.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA